



CURRICULUM VITAE

Anna Zavaglia

anna@zavagliaeoriani.191.it

Formazione Accademica

Laurea in Architettura conseguita presso Politecnico di Milano nell'anno accademico 1980 con indirizzo Progettazione Architettonica.

Tesi in progettazione : "Edilizia Residenziale Pubblica nell' Hinterland Milanese"

Corso di specializzazione presso la facoltà di Ingegneria Politecnico di Milano con indirizzo Urbanistica Tecnica anno 1980-81

Corsi di specializzazione e convegni più significativi

Abilitazione al Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (D.Lgs 81/08 ex D.Lgs. 494/96) dal 1998 presso il Politecnico di Milano

Aggiornamento Coordinatori Sicurezza in fase di Progetto ed Esecuzione ai sensi D.lgs 81/2008 e successivi aggiornamenti presso Politecnico di Milano Facoltà di Ingegneria (2011)

Corso di aggiornamento in tema di acustica negli edifici presso la sede di Assimpredil ANCE via San Maurizio 21 Milano (2011)

Corso di aggiornamento "Costruire la qualità in edilizia oltre la classe A "(2010)

Convegno riqualificazione e sviluppo delle aree industriali dismesse - prospettive e aggiornamenti presso il Sole24ore (2010)

Corso di formazione PGT di Milano organizzato da Assimpredil ANCE nel 2012 a cura dell'Arch. Gaetano Lisciandra.

Partecipazione a vari convegni OSMI Borsa Immobiliare di Milano via Camperio,1 Milano

Corso di formazione acquistare case ed immobili all'asta (2011) presso OSMI Borsa Immobiliare di Milano

Partecipazione a convegni e seminari in campo edilizio di aggiornamento in particolare sul tema delle costruzioni energeticamente efficienti e di elevate prestazioni acustiche, sul tema delle normative urbanistiche con particolare riferimento al PGT di Milano e Social housing, presso Assimpredil Ance di Milano

Partecipazione a vari convegni sul mercato immobiliare e andamento dello sviluppo residenziale in Italia con particolare riferimento Milano- Londra- New York (maggio 2011)

Partecipazione a convegni del "Il Sole 24 ore" Formazione Eventi inerenti le tematiche sul territorio, analisi di mercato, tendenze e strategie di marketing, mercato e prodotti delle costruzioni, Architettura e Urbanistica.

Aggiornamenti professionali e campi di interesse per Paesi Esteri. Focus EAU e Qatar. Ordine Architetti Milano nel 2013

Ordine Architetti Milano- Corso Aggiornamento Formazione continua Professionale Disciplinare e Contratti d'incarico Professionale

Partecipazione al convegno sulla riqualificazione edilizia pubblico-privato del 13 ottobre 2015 presso Palazzo delle Stelline a Milano

Corso di aggiornamento "Lo studio professionale come progetto d'impresa tra regole e management" nel 2013 presso Ordine degli Architetti

NIBI promos focus Russia Fondazione dell'Ordine degli Architetti (2014)

Partecipazione convegno "progettazione bagno SPA Wellness" presso Palazzo delle Stelline 2015

Partecipazione al convegno " Prove di Innovazione Normativa" (2017) . Ordine degli Architetti di Milano.

Corso di Aggiornamento " L'involucro sostenibile: L'efficientamento degli edifici, nuovi materiali e tecnologie" (2017)

Partecipazione al convegno " Rilevazione dei prezzi degli immobili della Città di Milano" (2017) . Camera di Commercio Milano MonzaBrianza Lodi

Partecipazione al convegno " Hospitality Forum – Rapporto 2018 sul mercato immobiliare alberghiero" (2018) . Scenari Immobiliari

Titoli professionali

Iscritta all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Milano, n. 3589 dal 1981.

Attività professionale

Socio fondatore: Studio Associato Architetti Zavaglia e Oriani anno 1983

Sito: www.zavagliaeorianiararchitetti.com

Email: zavaglia3@zavagliaeoriani.191.it - anna@zavagliaeoriani.191.it

Clienti: società, privati, famiglie, imprese costruttrici e studi di commercialisti e avvocati

Aree di attività: Lombardia, Milano e Hinterland, Liguria, Santa Margherita Ligure e Portofino, Toscana e Valle D'Aosta.

Sviluppo immobiliare

- Marketing urbano-territoriale, valutazioni immobiliari e d'investimento
- Studio e ricerca di nuove opportunità di investimento attraverso lo studio approfondito delle potenzialità urbanistiche delle aree e degli immobili
- Studio di fattibilità tecnica ed economica degli interventi
- Analisi dello stato di conservazione degli immobili e stima dello stato di manutenzione, proposte di valorizzazione da attuarsi anche mediante mutamenti di destinazione d'uso
- Relazioni esterne con gruppi immobiliari
- Valutazioni di mercato e perizie

Attività tecniche e di progettazione

- Rilievi topografici e dimensionali
- Pratiche catastali, ricerche ed esame atti di provenienza, accertamento di vincoli, diritti di servitù gravanti su immobili ed aree, nuove iscrizioni catastali
- Studi di fattibilità urbanistica con particolare riferimento alle potenzialità trasformazioni di aree industriali dismesse in Milano
- Studi fattibilità edilizia riferite alla valutazione e controllo dei costi di cantierizzazione e di costruzione, bonifiche, oneri e finanziari, commercializzazione e previsione dei ricavi

• Progettazione architettonica ed urbanistica integrata, di massima, esecutiva e di dettaglio per nuove costruzioni e ristrutturazioni

Progettazione strutturale e impiantistica indirizzata all'efficienza energetica e alle tecnologie di sostenibilità ambientale

- Progettazione d'interni di appartamenti, abitazioni unifamiliari e plurifamiliari.
- Computi metrici estimativi, programmi economici di spesa, capitolati, appalti e contratti
- Direzione Lavori delle opere architettoniche, strutturali ed impiantistiche e collaudi
- Controllo e gestione del cantiere in funzione dei tempi prefissati di realizzo delle opere
- Arredamento completo con soluzioni di mobili su disegno o in commercio
- Consegna "chiavi in mano" dei lavori

Iter Amministrativi

Gestione degli iter di approvazione dei progetti mediante contatti diretti con l'amministrazione pubblica. In particolare:

- Conformità agli strumenti urbanistici comunali e sovracomunali.
- Procedure per il rilascio dei Permessi di Costruire o la presentazione di Denuncia di Inizio di attività
- Nuove iscrizioni catastali o denunce di variazione
- Certificazioni energetiche e valutazioni energetiche (Standard CENED di regione Lombardia)

• Verifica dei requisiti di competenza delle Aziende Sanitarie Locali (ASL) ai fini del rilascio delle autorizzazioni sanitarie

• Verifica degli adempimenti alla normativa sul superamento delle barriere architettoniche

• Valutazione dei requisiti acustici passivi degli edifici

• Sicurezza nei cantieri in fase di progettazione ed esecuzione ai sensi Dlgs 81/2008 Testo Unico Sicurezza

• Consulenze tecniche per la verifica anche in fase preventiva del rispetto della normativa in materia edilizia (diritti di proprietà, distanze legali, ecc.) e di Codice Civile in collaborazione con importanti studi legali

Attività associative

Socia Rotary Club Milano Aquileia (2016) e responsabile delle Pubbliche Relazioni

Precedentemente socia e cofondatrice del Rotaract Club Milano Est fondato nel 1995 con cariche di prefetto segreteria e consigliere

Socia e cofondatrice del Club di Milano Est " Inner Wheel Italia" 2008-2009, con cariche di consigliere e delegato al Comitato del Distretto

Associata Assimpredil ANCE via San Maurizio 21 Milano, Lodi Monza e Brianza - Club dei Professionisti Socio FAI Milano

Attività di docenza

Abilitazione insegnamento conseguita nel 1983 presso il Provveditorato degli Studi di Milano per educazione tecnica alle scuole medie

Insegnamento per educazione tecnica, educazione artistica per le scuole medie, Disegno e Storia dell'Arte al Liceo Scientifico dal 1980 al 1984

Pubblicazioni

Riviste di settore nel campo dell'arredamento:

Riabita

Casaviva

Di Baio Editore

Interviste su riviste di Istituti bancari: Banco di Desio - Deutsche Asset & Wealth management in Italia

Varie

Anna Zavaglia ha realizzato numerosi progetti di Architettura degli Interni in Italia e all'Estero, alcuni dei quali pubblicati su stampa e riviste specializzate.

Si è sempre occupata di arte e decorazione. Ha ereditato la passione dalla sua famiglia per l'antiquariato. E' un attenta ricercatrice di particolari architettonici e di reperti legati all'antiquariato e al collezionismo.

Colleziona per inventare nei suoi lavori in studio, ama l'emozione che l'architettura può dare, quando nel progetto catturi un'immagine, il progetto deve emozionare lei stessa prima di proporlo al cliente. Ama viaggiare sia per motivi di piacere che di lavoro prendendo appunti e scattando fotografie schizzando particolari che raccoglie per lo studio. Conosce in modo approfondito le novità del mercato ed è appassionata di musica e moda partecipa a Mostre ed Eventi. Si interessa di arte contemporanea, fotografia e Design.

Portfolio lavori

A richiesta può essere fornita ampia documentazione dei lavori svolti ed in corso di svolgimento