

PROFILO

Lo **Studio Associato Zavaglia e Oriani Architetti** col suo studio di architettura multidisciplinare si propone di sviluppare l'attività su progetti complessi e piani urbanistici. Si prefigge in particolare di sviluppare il know-how acquisito nel settore immobiliare, marketing urbano e valutazioni d'investimento.

I suoi componenti hanno sviluppato ciascuno una **competenza** e un'**esperienza specifica** in diversi campi dell'architettura, edilizia e urbanistica.

Lo **Studio**, sulla base della consolidata capacità professionale dei suoi membri, si è specializzato ulteriormente nella progettazione e nella realizzazione di edifici residenziali, terziari, ville e spazi espositivi. Nel 2010 l'Architetto Anna Zavaglia consolida questa specializzazione fondando il **TEAM**.

Con i diversi apporti specifici e multidisciplinari, ha come obiettivo una **progettazione consapevole**, integrata, sostenibile e basata sul principio di un'architettura a misura della persona.

Nel proprio lavoro le diverse figure professionali concorrono all'elaborazione di programmi, progetti e servizi volti all'analisi delle richieste della Committenza e alla sua piena soddisfazione.

Ambiente e programma come base di partenza e non ideologia astratta e teorica, percezione e morfologia dello spazio economie di progetto, innovazione e sostenibilità energetica, sono le nostre basi di lavoro per una progettazione consapevole in cui le diverse figure professionali, nello sviluppo delle proprie competenze, partecipano al progetto.

SERVIZI OFFERTI

Sviluppo immobiliare

- Marketing urbano-territoriale, valutazioni immobiliari e d'investimento
- Studio e ricerca di nuove opportunità di investimento attraverso lo studio approfondito delle potenzialità urbanistiche delle aree e degli immobili
- Studio di fattibilità tecnica ed economica degli interventi
- Analisi dello stato di conservazione degli immobili e stima dello stato di manutenzione, proposte di valorizzazione da attuarsi anche mediante mutamenti di destinazione d'uso
- Relazioni esterne con gruppi immobiliari
- Valutazioni di mercato e perizie
- Assistenza nelle trattative di compravendita, nella redazione dei contratti di compravendita o di locazione

Attività tecniche e di progettazione

- Rilievi topografici e dimensionali
- Pratiche catastali, ricerche ed esame atti di provenienza, accertamento di vincoli, diritti di servitù gravanti su immobili ed aree, nuove iscrizioni catastali
- Studi di fattibilità urbanistica con particolare riferimento alle potenzialità trasformazioni di aree industriali dismesse in Milano
- Studi fattibilità edilizia riferite alla valutazione e controllo dei costi di cantierizzazione e di costruzione, bonifiche, oneri e finanziari, commercializzazione e previsione dei ricavi
- Progettazione architettonica ed urbanistica integrata, di massima, esecutiva e di dettaglio per nuove costruzioni e ristrutturazioni
- Progettazione strutturale e impiantistica indirizzata all'efficienza energetica e alle tecnologie di sostenibilità ambientale
- Progettazione d'interni di appartamenti, abitazioni unifamiliari e plurifamiliari.

- Computi metrici estimativi, programmi economici di spesa, capitolati, appalti e contratti
- Direzione Lavori delle opere architettoniche, strutturali ed impiantistiche e collaudi
- Controllo e gestione del cantiere in funzione dei tempi prefissati di realizzo delle opere
- Arredamento completo con soluzioni di mobili su disegno o in commercio
- Consegna "chiavi in mano" dei lavori delle opere.

Iter Amministrativi

Gestione degli iter di approvazione dei progetti mediante contatti diretti con l'amministrazione pubblica.
In particolare:

- Conformità agli strumenti urbanistici comunali e sovracomunali.
- Procedure per il rilascio dei Permessi di Costruire o la presentazione di Denuncia di Inizio di attività
- Nuove iscrizioni catastali o denunce di variazione
- Conformità alla normativa prevenzione incendi presso i comandi provinciali dei Vigili del Fuoco ai fini dell'ottenimento dei necessari nulla osta
- Certificazioni energetiche e valutazioni energetiche (Standard CENED di regione Lombardia)
- Verifica dei requisiti di competenza delle Aziende Sanitarie Locali (ASL) ai fini del rilascio delle autorizzazioni sanitarie
- Verifica degli adempimenti alla normativa sul superamento delle barriere architettoniche
- Valutazione dei requisiti acustici passivi degli edifici
- Sicurezza nei cantieri in fase di progettazione ed esecuzione ai sensi T.U. 81/2008 e successive modifiche.
- Consulenze legali per la verifica anche in fase preventiva del rispetto della normativa in materia edilizia (diritti di proprietà, distanze legali, ecc.) e di Codice Civile in collaborazione con importanti studi legali .

PORTFOLIO

I lavori effettuati negli anni sono molteplici. Nell'elenco sotto riportato sono descritti solo alcuni degli incarichi svolti anche dai singoli architetti.

ARCHITETTURA

Residenziale, produttivo e terziario

- Ristrutturazione e ampliamento edificio ad uso residenziale e polifunzionale di quattro piani con giardino, sottotetto con sopralzo e terrazzi, posti auto coperti e area palestra Viale Misurata, Milano (Studio Associato Zavaglia e Oriani)
- Proposte di massima per ristrutturazione appartamento di 170 mq in Piazza della Repubblica, Milano
- Interior design per rinnovamento completo zona notte appartamento di alto livello in Via Mascagni, Milano
- Proposte progettuali per ristrutturazione appartamento di 500 mq in Via Ariosto 1, Milano, per creazione di due unità immobiliari, in edificio con vincolo monumentale della soprintendenza
- Ristrutturazione integrale appartamento Via Commenda con arredamento su misura
- Realizzazione di nuovo ingresso esterno per palazzina di appartamenti ad uso abitativo situata a Vermezzo Viale Piave (opere edili di nuovi accessi e creazione di aree verdi)
- Ristrutturazione integrale appartamento viale Piave con terrazzo Milano .
- Ristrutturazione e rifacimento terrazzo e appartamento in via Garofalo Milano.
- Ristrutturazione integrale appartamento in via Corti Milano.
- Ristrutturazione di appartamenti ai fini locativi e per la valorizzazione della vendita in Milano.

ARCHITETTURA, INTERIOR DESIGN, ARREDAMENTO

- Ristrutturazione integrale palazzina residenziale su quattro livelli con recupero di sottotetto, con sistemazione giardino e piscina, posti auto in San Remo (GE) in Via Hope (Studio Associato Zavaglia e Oriani Architetti).
- Studio e riqualificazione di fronte edilizio via De Amicis, Milano, con inserimento parete verde e wall-led pubblicitario.
- Progettazione e allestimento spazi espositivi zona Tortona Salone del Mobile di Milano 2011
- Ristrutturazione integrale appartamento e sottotetto Zona Porto in Santa Margherita Ligure (GE) con studio Architetti Zavaglia e Oriani.
- Ristrutturazione integrale appartamento Zona Porto Santa Margherita Ligure (GE)
- Ristrutturazione appartamenti vari Santa Margherita, Sestri Levante, Portofino, Noli, con studio Zavaglia e Oriani.
- Progettazione nuova sede produttiva, uffici e showroom Neon Ferrari-Trada a Vermezzo (MI)
- Progettazione centro commerciale e sede ricettiva Vermezzo (MI) soluzioni architettoniche varianti e rendering su progetto planivolumetrico e urbanistico dell'Arch. Alberto Rastelli.
- Progettazione di sottotetto per recupero ad uso abitativo in Via Carducci, Vimodrone (Arch. Massimo Brucoli)
- Interventi di ristrutturazione parziale nella villa e fabbricati in Torre d'Isola Via delle Brughiere (Arch. Massimo Brucoli)
- Progettazione integrata e direzione lavori per ristrutturazione con recupero di sottotetto e cortile interno edificio in Corso Garibaldi Milano. Rifacimento fronte strada su Corso Garibaldi (Studio Associato Zavaglia e Oriani Architetti)
- Proposta per ampliamento volumetrico edificio in Via Pontaccio, Milano (Studio Associato Zavaglia e Oriani in collaborazione con Team studio di Architettura.)
- Ristrutturazione edificio in Via Zuara, Milano, per formazione nuove unità immobiliari ad uso misto residenziale-terziario e piano interrato con autorimesse (Studio Associato Zavaglia e Oriani Architetti).
- Ristrutturazione unità immobiliare su più livelli ad uso misto e sistemazione area cortile in Via Sansovino, Milano (Studio Associato Zavaglia e Oriani Architetti)
- Ristrutturazione completa con recupero di sottotetto edificio in San Donato Milanese (MI) (Studio Associato Zavaglia e Oriani Architetti).
- Nuova costruzione ad uso misto residenziale e commerciale in Via Tagiura, Milano, Posti auto. Terrazzamenti a destinazione commerciale ristorazione area verde (Studio Associato Zavaglia e Oriani Architetti)
- Ristrutturazione abitazione unifamiliare con recupero sottotetto ad uso abitativo in Via Bozzi 7, Milano
- Ristrutturazione, ampliamento e nuova costruzione di edifici annessi, villa di prestigio con dependance e piscina in Punta Ala (GR).

Immobili terziari, commerciali e ricettivi

- Progetto nuova sede istituto di formazione professionale SAE INSTITUTE per tecnici audio-video in Via Trentacoste, 14, Milano (Arch. Brucoli con SM di G. Stillitano)
- Progetto nuova sede emittente radiofonica in Via Tortona Milano (Arch. Brucoli con SM di G. Stillitano)
- Spazi Espositivi Fuori salone in occasione del Salone del Mobile di Milano 2011 Ferrari Design
- Nuova sede Radio101 in Via Ventura, Milano (Arch. Brucoli con SM di G. Stillitano).
- Nuova sede Radio24 in Viale Monterosa, Milano (Arch. Brucoli con SM di G. Stillitano)
- Agenzia pubblicitaria Ten in Via De Grassi, Milano
- Nuova sede di Radio Italia a Cologno Monzese, Milano (Arch. Brucoli con SM di G. Stillitano)
- Uffici direzionali in Via Nino Bixio Milano.
- Spazi moda salone del Mobile di Milano, via Tortona
- Progetto nuova sede Radio101 presso Radio Italia in Via Belgio 4, Cologno Monzese (MI) (Arch. Brucoli con SM di G. Stillitano)

PERIZIE ESTIMATIVE

STUDIO ASSOCIATO ZAVAGLIA E ORIANI

Arch. Anna Zavaglia - Arch. Mary Oriani, - Arch. Massimo Brucoli

Sede operativa Piazzale Aquileia, 8 - 20144 Milano - Tel +39.02.4234383 - Fax +02.87163919

E-MAIL: zavaglia3@zavagliaeoriani.191.it - www.zavagliaeorianiarchitetti.com

PARTITA IVA 06986250154

- Stima villa sita in Sardegna, Portobello di Gallura
- Stima villa in Dormelletto (NO) sul lago Maggiore
- Stima villa unifamiliare , denominata Casetta Rossa, in Venezia
- Stima appartamento di prestigio in Via Borgonuovo 19, Milano
- Stima di n. 4 unità immobiliari di unica proprietà per costituzione societaria nel complesso residenziale in Via Morigi, Milano
- Complesso immobiliare ad uso industriale e uffici in Via Trentacoste, Milano
- Complesso Immobiliare via San Faustino, Milano
- Complesso immobiliare via B. Verro. Milano
- Perizie e valutazioni immobiliari con particolare riferimento alla regolarizzazione delle pratiche edilizie e urbanistiche ai fini divisioni ereditarie, società vendite immobiliari, pratiche notarili anche per vendite acquisizioni con clienti esteri.
- Pratiche di sanatoria complesse e regolarizzazioni per a vendita o divisioni.
- Due diligenze di diversi immobili ed aree per varie società, imprese e privati

PIANIFICAZIONE, SVILUPPO URBANISTICO E IMMOBILIARE

- Programma Integrato di Intervento per trasformazione area a destinazione industriale in Via dei Fontanili a Milano. Progettazione integrata di due nuovi edifici: nuova costruzione residenziale di 7 piani con autorimesse interrata e ristrutturazione edificio esistente a destinazione terziaria. Sistemazioni esterne, giardino pubblico e viabilità (Studio associato Zavaglia e Oriani e Team Anna Zavaglia con Arch. Massimo Brucoli.)
- Analisi tecnico valutativa per iniziativa di sviluppo immobiliare area in Via San Faustino, Milano

OPERE STRUTTURALI

Supervisione opere strutturali

- Nuovo insediamento area ampliamento Ford-Arcese a Castel San Pietro Terme (Bologna) Estensione 20.000 mq circa in struttura prefabbricata
- Nuovo capannone industriale in via Ada Negri ad Abbiategrasso (Milano)
- Nuovo insediamento logistico di Amazon a Castel San Giovanni (Piacenza)

Opere strutturali

- Costruzione di nuovo fabbricato ad uso residenziale in via Col Moschin, a Milano, con realizzazione di piano interrato e nuova autorimessa
- Riqualficazione di piazza Volta, via Grassi, via Garibaldi e via Rubini a Como
- Nuova costruzione ad uso residenziale in via Mercantini, a Milano, con ampliamento di piano interrato e nuova autorimessa
- Ristrutturazione e ampliamento edificio residenziale in viale Misurata n° 12, Milano (Ing. Enrico Pulcini)
- Ristrutturazione ed ampliamento di costruzione ad uso industriale Sede Pelplastic in via Po', a Vimercate (Ing. Enrico Pulcini)
- Costruzione di un nuovo mini-condominio in via Orti (MI) (Ing. Enrico Pulcini)
- Nuova costruzione ad uso residenziale in via Comune Antico, a Milano (Ing. Enrico Pulcini)
- Ristrutturazione Integrale Villa A San Remo, piscina e box (Ing. Enrico Pulcini in collaborazione Arch. Sergio Maiga e Studio Zavaglia e Oriani)
- Nuova costruzione ad uso residenziale di 20.000 m3 circa, a Opera (MI) (Ing. Enrico Pulcini)
- Ampliamento Humanitas, ex area Vender, a Rozzano (MI) (Ing. Enrico Pulcini)
- Trasformazione completa di edificio di 8 piani da uffici a residenziale, con sostituzione di tutti i solai, recupero del sottotetto e sopraelevazione di due piani di un'ala del fabbricato, in viale Corsica a Milano (Ing. Enrico Pulcini)
- Ristrutturazione completa con realizzazione di nuovi alloggi in copertura in un edificio di edilizia popolare, vincolato dalla Soprintendenza, a Bollate (MI) (Ing. Enrico Pulcini)
- Ristrutturazione completa di fabbricato e recupero sottotetto in Via Mercantini, Milano (Ing. Enrico Pulcini)

- Recupero sottotetto in via Alserio, Milano (Ing. Enrico Pulcini)
- Ristrutturazione edificio in via Zuara , Milano (Ing. Enrico Pulcini)
- Restauro e trasformazione dell'antica chiesa di Marcallo. Milano (Ing. Enrico Pulcini)
- Ampliamento copertura edifici ALER di Cinisello Balsamo, Milano (Ing. Enrico Pulcini)
- Portale di ingresso, loggia trapezoidale e porticato in ferro nella Galleria Commerciale Porta di Roma spa (Ing. Enrico Pulcini)
- Strutture nell'allestimento del parco della Venaria Reale (Ing. Enrico Pulcini)
- Recupero sottotetto in corso Sempione 8-10, Milano (Ing. Enrico Pulcini)

ORGANIGRAMMA

Anna Zavaglia, Architetto

Ha iniziato la sua attività nel 1982 collaborando fin da gli anni universitari con importanti studi di architettura nel campo della progettazione e della pianificazione del territorio.

Si è occupata di numerosi progetti e di importanti realizzazioni in ambito privato quali edifici residenziali, appartamenti, ville, loft, show-room, negozi per catene commerciali, uffici e spazi espositivi.

Nel 1983 fonda un proprio studio (**Studio Associato di architettura Anna Zavaglia e Mary Oriani**) sviluppando, oltre alla progettazione architettonica di edifici e di interni, l'attività nel settore immobiliare, marketing urbano, valutazioni d'investimento e consulenza nella compravendita di aree e trasformazione delle stesse. Lo studio Associato Zavaglia e Oriani ha oltre trent'anni di esperienza nella progettazione architettonica a tutte le scale dall'intervento sul territorio negli ambiti residenziale, commerciale e interni.

- *Laurea in Architettura conseguita presso Politecnico di Milano nell'anno accademico 1980 con indirizzo Progettazione Architettonica.*

- *Partecipa al Corso di specializzazione presso la facoltà di Ingegneria Politecnico di Milano con indirizzo Urbanistica Tecnica anno 1980-81.*

- *Iscritta all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Milano, n. 3589 dal 1981.*

- *Abilitazione al Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (D.Lgs 81/08 ex D.Lgs. 494/96) dal 1998.*

- *Corso di aggiornamento Coordinatori Sicurezza 2011 in fase di Progetto ed Esecuzione Allegato XIV Specializzazione in professionalità e tecnica nella gestione e conduzione di cantiere nel 1998. D.lgs81/2008 e successivi aggiornamenti.*

- *Corso di Aggiornamento Sicurezza e salute nei cantieri civili del Politecnico di Milano*

Seminari di Aggiornamento Tecnico-Professionale 2013-2018 ai sensi del d.lgs 2008 n.81

- *Corso di aggiornamento in tema di acustica negli edifici presso la sede di Assimpredil ANCE via San Maurilio 21 Milano.*

- *Corso di aggiornamento "Costruire la qualità in edilizia oltre la classe A "(6 ottobre al 10 novembre 2010) Presso Assimpredil ANCE in collaborazione con il Politecnico di Milano.*

- *Corso di formazione PGT di Milano organizzato da Assimpredil ANCE nel 2012 a cura dell'Arch. Gaetano Lisciandra.*

- *Associata Assimpredil ANCE via San Maurilio 21 Milano.*

- *Iscritta nei vari covegni OSMI Borsa Immobiliare di Milano via Camperio,1 Milano*

- *Partecipa attivamente a convegni e seminari in campo edilizio di aggiornamento in particolare sul tema delle costruzioni energicamente efficienti e di elevate prestazioni acustiche, sul tema delle normative urbanistiche con particolare riferimento al PGT di Milano e a convegni su edilizia, territorio e Social housing.*

- *Ha partecipato con dei lavori alla Fiera EIRE Real Estate edizione 2009-2010-2011*

ARCHITETTURA, INTERIOR DESIGN, ARREDAMENTO

-Ha partecipato a vari convegni sul mercato immobiliare e andamento dello sviluppo residenziale in Italia con particolare riferimento Milano- Londra- New York riferito 24 maggio 2011.

-Corso formazione Acquistare casa ed Immobili in Asta 9 novembre 2011-OSMI Borsa Immobiliare Milano

- Si è interessata partecipando a convegni vari sui temi del business e investimenti immobiliari nel settore pubblico e privato (23 marzo 2011).è in continuo aggiornamento.

- Partecipa a convegni del "Il Sole 24 ore" Formazione Eventi inerenti le tematiche sul territorio, analisi di mercato, tendenze e strategie di marketing, mercato e prodotti delle costruzioni, Architettura e Urbanistica.

Building a Greener Future. Integrazione Edificio e Impianto.

.- Conosce a fondo le trasformazioni del territorio Milanese con particolare riferimento alle aree industriali e dismesse occupandosi di progettazione e consulenze ,perizie in vari interventi (zona Ripamonti, Trentacoste, San Faustino Comuni hinterland)

-Aggiornamenti professionali e campi di interesse per Paesi Esteri. Focus EAU e Qatar.Ordine Architetti Milano (2013)

-Partecipazione seminari WOW Webmagazine - Ordine Architetti Milano Riquilificazione del Patrimonio Edilizio Terziario -2014-seminari 16 gennaio-20 febbraio e 27 marzo 2014.

-Ordine Architetti Milano- Corso Aggiornamento Formazione continua Professionale Disciplinare e Contratti D'Incarico Professionale

- partecipazione al convegno sulla riqualificazione edilizia pubblico-privato del 13 ottobre 2015 presso Palazzo delle stelline

- partecipazione al convegno sull'ambiente dedicato al benessere e all'igiene del 06 maggio 2015 presso Palazzo delle Stelline

- aggiornamenti continui sul nuovo regolamento edilizio organizzati da INU – ANCE

Lo **Studio** si avvale di molti altri collaboratori, personale di supporto e consulenti esterni, soprattutto impiantisti e strutturisti, con i quali ha consolidato un rapporto continuativo negli anni. La struttura semplice e flessibile collabora anche con studi qualificati per i lavori su territorio nazionale ed estero.

Ultimamente ha consolidato il rapporto di collaborazione con importanti studi legali per interagire su pratiche edilizie e urbanistiche complesse.

L'attività comprende anche la gestione del Patrimonio Immobiliare di clienti privati, eseguendo dapprima un approfondito esame dello stato e della consistenza dei beni e successivamente una stima del loro valore di mercato, anche mediante una valutazione delle prerogative urbanistiche ed edilizie, fino all'assistenza tecnica nelle trattative di compravendita.

L'organizzazione prevede un gruppo di lavoro per ogni progetto o consulenza, formato scegliendo tra i suoi collaboratori quelli aventi caratteristiche tecniche e di esperienza più aderenti alle necessità specifiche.

Mary Oriani, Architetto

Architetto, è nata e vive a Milano. Si è laureata nel 1980 a Milano al Politecnico con una tesi ad indirizzo di progettazione architettonica, collaborando anche durante gli anni dell'Università in vari studi avendo modo di sperimentare sul campo molto attivamente le problematiche dell'architettura. Vanta una grande esperienza nella progettazione degli interni dove si appassiona particolarmente allo sviluppo della presentazione delle idee attraverso il disegno e lo studio dei particolari costruttivi e decorativi.

Ha insegnato disegno e storia dell'arte. Ama particolarmente il disegno pittorico e riesce a sintetizzare in modo particolare le esigenze del cliente nell'immediatezza delle sue esigenze.

Adora viaggiare in tutto il mondo alla ricerca degli aspetti più strani e caratteristici, ama i suoi cani bassotti e trova nel rifugio della sua casa del lago D'Orta tutta l'energia per affrontare i lavori impegnativi dello studio rilassandosi nella cura del giardino e creando con abili mani lavori di tessuto e pittura.

Massimo Brucoli, Architetto

Dal 1990 ha collaborato con diversi studi di progettazione e svolto incarichi in autonomia nel campo della ristrutturazione d'interni e arredamento di appartamenti, uffici, negozi e showroom. Dal 1996 collabora con

ARCHITETTURA, INTERIOR DESIGN, ARREDAMENTO

lo Studio Associato Architetti Zavaglia e Oriani partecipando a numerosi lavori e sviluppando in particolare il tema delle nuove costruzioni, ampliamenti e progetti di trasformazione urbanistica ed edilizia.

- *Laurea in Architettura conseguita presso Politecnico di Milano nell'anno accademico 1993 con indirizzo Progettazione Architettonica*

- *Iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Milano, n.9027 dal 1997*

- *Abilitazione al Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (ex. Art. 10 D. Lgs. 494/96) dal 2003 e successivi aggiornamenti*

- *Costruire la qualità Edilizia – oltre la Classe A Corso organizzato da Assimpredil ANCE Milano con Politecnico di Milano nel 2010*

- *Requisiti acustici passivi degli edifici - Corso organizzato da Assimpredil ANCE Milano con Politecnico di Milano nel 2011.*

- *Corso Assimpredil ANCE – Piano di governo del territorio di Milano nel 2012- 2013 Corso di formazione a cura dell'Arch. Gaetano Lisciandra.*

- *Abilitazione al coordinamento della Sicurezza nel cantiere*

- *Albo Consulenti Tecnici (CTU) del giudice n.13534 del 28.01.2015*

Enrico Pulcini, Ingegnere

In qualità di Ingegnere Edile ha sempre lavorato nel campo della progettazione strutturale ed architettonica. I progetti realizzati hanno riguardato nuove costruzioni ed interventi di restauro e ristrutturazione. L'esperienza professionale si è diversificata inoltre con incarichi di Direttore dei Lavori, Coordinatore della Sicurezza, C.T.U. dei Tribunali di Milano e Lecco, incarichi di collaudo e nel campo delle stime immobiliari, dai singoli appartamenti fino a palazzi complessi con diverse destinazioni d'uso. Ha lavorato nel campo delle Opere pubbliche.

- *Laurea in Ingegneria edile conseguita presso Politecnico di Milano nell'anno accademico 1999 con indirizzo Recupero edilizio*

- *Iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Milano, n. A21713 dal 2000*

- *Abilitazione al Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (ex. Art. 10 D. Lgs. 494/96) dal 2001 e successivi aggiornamenti.*

- *Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Milano col numero 11349 dall'anno 2007*

Nicola Ingenuo, Architetto

Dal 2004 collabora con lo Studio Associato Architetti Zavaglia e Oriani e con altri studi di architettura svolgendo parallelamente incarichi autonomi di ristrutturazione di appartamenti.

Esperto nell'utilizzo di programmi di fotoritocco e Render Fotorealistici utilizzando programmi professionali quali Photoshop, Gimp e 3D Studio Max.

Certificatore Energetico degli Edifici della Regione Lombardia con oltre 120 Certificazioni Energetiche svolte tra le quali Certificazione per interi condomini in centro a Milano e per palazzine per uffici.

Oltre alla competenze già elencate svolge l'attività di web designer e realizza riprese fotografiche in ambito architettonico.

- *Laurea in Architettura conseguita presso Politecnico di Milano nell'anno accademico 2003 con indirizzo Architettura Civile*

- *Iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Milano, n.15354 dal 2006*

- *Iscritto all'albo dei Certificatori Energetici della Regione Lombardia al numero 9438 dal marzo 2009*

Zorloni Vittorio, Geometra

Fin dal 1986 ha sempre lavorato nel campo catastale (accertamenti, atti di provenienza, nuove iscrizioni), e nella misurazione di precisione (rilievi topografici, tracciamenti e confinamenti).

Arch. Anna Zavaglia



Si autorizza il trattamento dei dati personali ai sensi di legge